

**「戸建賃貸」収益物件情報の提供を開始します。**  
 物件を幅広く探したい大都市圏の投資家と  
 多数の収益物件を持つ全国の不動産業者を情報で繋ぎます。

～ 大都市圏以外の物件情報が100%増えます～

健美家株式会社(本社・東京都港区、代表・萩原 知章)は、運営する不動産投資の収益物件検索サイト「健美家(けんびや) <http://www.kenbiya.com>」(月間ページビュー約400万)にて、地方では一般的な「戸建賃貸(注1)」の収益物件情報サービスを2月25日より提供します。戸建賃貸の収益物件に特化したサービスはポータルサイト初となります。これにより投資家は地域に限定されることなく、より投資効果の高い物件を探することができます。同時に全国の不動産業者は地域に限定されることなくオーナーを見つけることができます。

**(注1)戸建賃貸とは、**

一戸建て住宅を賃貸すること(いわゆる貸家)。大都市圏では賃貸というとマンション、アパートというイメージですが、全国規模では家族数や保有自動車数などの関係から戸建賃貸も普通に流通しています。そのため投資対象としてもマンション、アパートと同様に選択肢の一つとして十分考慮されるべき対象です。

現状の健美家はユーザー(投資家、不動産業者)、掲載物件とも約90%が大都市圏(札幌、東京、名古屋、大阪、福岡)に集中しています。要望の高かった今回のサービスによって、地域、種別(マンション、アパート、戸建)ともに漏れの無い情報提供が可能になります。戸建賃貸の掲載件数は200件を目標にしています。これは大都市圏以外の物件情報を100%増させる数字です。

健美家では全国のユーザー、物件を網羅する業界随一のサイトを早急に実現し、次の展開として既に物件を所有するオーナーに役立つメンテナンス情報の提供をしていきたいと考えています。

**戸建賃貸紹介ページのイメージ。**

数 画像	画像	タイトル 住所/交通	登録日順	▲価格 利回り	築年数 構造(土地)	用途(専有) 建ぺい/容積	種別/階数 総戸数
5枚		年間収入81.6万円・利回り9.06%・駅徒歩10分 埼玉県川口市芝中田1丁目 京浜東北・根岸線 蕨駅 徒歩10分		900万円 9.06%	1971年10月 木造	第二種中高住専 60% / 200%	戸建賃貸 2階建 1戸
2枚		築浅で日当たり良好! New! 東京都墨田区墨田4-55-14 東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩9分		1,980万円 7.27%	2005年12月 木造	商業 80% / 500%	戸建賃貸 2階建 1戸
1枚		確定利回り7% New! 東京都台東区根岸3-21 JR山手線 鶯谷駅 徒歩10分		2,200万円 7.09%	1991年4月 木造	第一種住居 60% / 300%	戸建賃貸 1階建 1戸

(2枚目/全2枚)

## 「不動産投資の収益物件検索サイト健美家(けんびや)」とは

健美家(けんびや)は、収益物件情報を通じて「投資家」と「不動産業者」をつなぐサイトです。収益物件を同じ土俵で比較検討してもらうため、両者に公正中立な立場で開発・運営しています。収益物件とは投資目的として取引される物件です。価格はマンション1室の100万円台からビル1棟の10億円を超えるようなものまであります。

収益物件・不動産投資・投資不動産の専門サイト。全国の投資用不動産物件・収益物件を検索いただけます。

### 健美家 不動産投資の収益物件検索サイト

物件掲載 無料お試し実施中○○○

[ 関西(大阪・神戸) | 東海(名古屋・静岡) | 九州(福岡) | 北海道(札幌) | 東北 | 中国・四国 | 信州・北陸 ] 不動産投資TOP | 検索 | 会社概要

[ 不動産投資TOP ] 全国の投資用不動産・収益物件を検索できます。 会員登録 | ログイン

<b>区分</b> マンション	<b>投資用マンション</b> (2,979)	注目の収益物件	収益物件一覧 <b>11,903件</b>
	～700万円 (989) 700万円～ (640) 1,000万円～ (1,384)	 <b>1億1,000万円 9.58%</b> JR仙石線 本塩釜駅徒歩10分 宮城県塩釜市 クリスティ	 <b>9,150万円 7.79%</b> 東急東横線 白楽駅徒歩10分 神奈川県横浜市 リーヴライフ トゥエンティワン
<b>店舗</b> 店舗	<b>売り店舗・事務所</b> (163)	不動産投資の税金コラム 新連載スタート ▶ 賢い確定申告をするために 不動産投資に関する税金のQ&Aや確定申告方法などの情報を毎週更新 New!	
<b>アパート</b>	<b>売りアパート</b> (3,767)	<b>新着の収益物件</b> <b>新着 7日以内</b> <b>1,152件</b>	
	～3,000万円 (725) 3,000万円～ (1,155) 5,000万円～ (1,096) 8,000万円～ (474) 1億円～ (396)	<b>区分</b> 賃貸24万円で賃貸中。 <b>3,980万円</b> JR山手線 品川駅 徒歩10分 東京都中野区 02/15 9:28 up	
<b>マンション</b>	<b>売りマンション</b> (3,196)	<b>地下鉄 近い 2棟一括売買物件</b> <b>1億円</b> 南北線 中の島駅 徒歩3分 北海道札幌市 02/15 9:20 up	
	～1億円 (1,138) 1億円～ (1,250) 2億円～ (849)	<b>ビル</b> 西長堀駅・南堀江界限・収益マン... <b>1億6,500万円</b> 千日前線 西長堀駅 徒歩4分 大阪府大阪市 01/25 15:26 up	
<b>ビル</b>	<b>売りビル</b> (1,181)	<b>利回り9.69%収益一棟マン...</b> <b>3億1,500万円</b> JR横浜線 相模原駅 徒歩11分 神奈川県相模原市 02/15 9:12 up	
	～1億円 (447) 1億円～ (549) 3億円～ (199)	<b>区分</b> オーナーチェンジ物件! 利回り8... <b>1.180万円</b>	
<b>住居付</b> 住居付	<b>住居付き収益物件</b> (255)		
<b>戸建</b> 戸建	<b>戸建賃貸 New!</b> (5)		
<b>倉庫</b> 倉庫	<b>売り倉庫・売り工場</b> (28)		
<b>土地</b>	<b>土地</b> (329)		
おすすめ収益物件検索			

金持ち父さん増殖中  
**東都建物** 株式会社  
"ファイナンス"はおまかせください。

**第一リアルター** 株式会社

FW 株式会社 **フットワーク**  
理想的な不動産ビジネスの  
実現をサポートします

売主物件の(G・Aシリーズ)をどうぞ  
GLOBAL ARCHITECT  
estate グローバル・アーキテクト

不動産サイトドットコム  
12月下旬 検索サイト始動  
株式会社 キーポイント

札幌不動産情報  
**アウル** OWL  
Corporation

注目の収益物件扱い会社

- 悠伸プロパティ
- リゾートハウス
- 第一リアルター
- クローバー
- アシスト
- 不動産サイトドットコム  
キーポイント

### 健美家株式会社概要

所在地：〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-9-9 虎ノ門倉並ビル 4F  
代表者：代表取締役 萩原 知章 (前職は株式会社ディー・エヌ・エー。「BIDDERS」を開発。)  
設立：2004年4月 資本金：1000万円 前期売上高：9000万円  
事業内容：不動産投資の収益物件検索サイト健美家の運営 <http://www.kenbiya.com>

### この件に関するお問い合わせ

健美家株式会社 広報担当 郡司 典子(ぐんじ のりこ)

TEL: 03-5521-2285 FAX: 03-5521-2385

E-mail: [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)